

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 018/2026

Federführung: Rathaus	Datum: 30.03.2026
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage

Anbau Nord mit 3 Wohnungen, Villinger Str. 28, Flst. Nr. 1056/4, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde in der Sitzung vom 15.09.2025 dem Gemeinderat vorgelegt. Der Gemeinderat hat hierzu sein baurechtliches Einvernehmen erteilt.

Das Baurechtsamt des Landratsamts Schwarzwald-Baar-Kreis, hat am 11.03.2026 mitgeteilt, dass für die Erteilung der Baugenehmigung eine wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung für das Bauen in festgesetzten Überschwemmungsgebieten sowie für die weiteren Schutzvorschriften in festgesetzten Überschwemmungsgebieten erforderlich ist.

Neue Gebäude sind im geschützten Bereich nicht vorgesehen. Betroffen ist die geplante Anlegung der Stellplätze. Durch die Anlegung der Stellplätze geht kein Retentionsvolumen verloren. Um dies zu gewährleisten sind Vermessungen zunächst im Bestand und nach der Fertigstellung durchzuführen und der zuständigen Behörde vorzulegen.

Die Ausnahmegenehmigung ist im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zur wasserrechtlichen Ausnahmegenehmigung.